

ZARZĄDZENIE NR 7/2023
BURMISTRZA GRODZISKA MAZOWIECKIEGO

z dnia 13 stycznia 2023 r.

w sprawie wprowadzenia jednolitych zasad udostępniania pomieszczeń dydaktycznych, sal gimnastycznych, sal rekreacyjnych i boisk sportowych szkół, dla których Gmina Grodzisk Mazowiecki jest organem prowadzącym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), w związku z z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1082 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się jednolite zasady udostępniania pomieszczeń dydaktycznych, sal gimnastycznych, sal rekreacyjnych oraz boisk sportowych (zwanym dalej obiektami) szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Grodzisk Mazowiecki.

2. Przez szkołę należy rozumieć także przedszkole lub zespół szkolno-przedszkolny.

§ 2. 1. W przypadku organizacji pozarządowych, którym udostępnienie obiektów dyrektor szkoły uznaje za wskazane ze względu na realizowaną przez nie misję edukacyjno-wychowawczą, przy uwzględnieniu możliwości lokalowych szkoły, udostępnienie pomieszczeń może mieć charakter nieodpłatny, na podstawie umowy użyczenia.

2. Dyrektor szkoły przed zawarciem umowy użyczenia zobowiązany jest do pisemnego wystąpienia o zgodę na zawarcie umowy użyczenia do burmistrza. Wniosek winien zawierać dane dotyczące podmiotu, okres i zakres umowy oraz uzasadnienie.

3. Wzór umowy użyczenia zawiera *załącznik nr 1* do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Klubom sportowym mającym swoją siedzibę na terenie Gminy Grodzisk Mazowiecki szkoły mogą udostępniać obiekty w celu prowadzenia działalności sportowej na podstawie umowy najmu.

2. Odpłatność za wynajem ustalona jest zgodnie z cennikiem stanowiącym *załącznik nr 3* do niniejszego zarządzenia.

3. Wzór umowy najmu zawiera *załącznik nr 2* do niniejszego zarządzenia.

4. Umowę najmu zawiera dyrektor szkoły. Terminy oraz wykaz obiektów dostępnych do wynajęcia dyrektor szkoły publikuje każdorazowo do 30 września danego roku w Biuletynie Informacji Publicznej szkoły oraz na tablicy ogłoszeń.

5. W przypadku zmian w dostępności obiektów w trakcie roku szkolnego dyrektor zobowiązany jest w formie przewidzianej w ust. 4 poinformować o nowych obiektach lub terminach wynajmu nie później niż na 7 dni przed możliwym terminem wynajmu.

§ 4. 1. Podmiotom innym niż określone w §2 i §3 szkoły mogą udostępniać obiekty na podstawie umowy najmu.

2. Odpłatność za wynajem ustalona jest zgodnie z cennikiem stanowiącym *załącznik nr 3* do niniejszego zarządzenia.

3. Wzór umowy najmu zawiera *załącznik nr 2* do niniejszego zarządzenia.

4. Umowę najmu zawiera dyrektor szkoły. Najem podmiotom, o których mowa w §4 ust. 1 możliwy jest pod warunkiem, że najem nie będzie wykorzystywany na działalność, która może godzić w dobre imię szkoły, może budzić wątpliwości co do zgodności działalności z interesem szkoły lub społeczności szkolnej.

§ 5. 1. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 stycznia 2023 roku.

2. Umowy najmu zawarte przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia mogą obowiązywać nie dłużej niż do końca roku szkolnego 2022/23.

3. Traci moc zarządzenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego z dnia 28 stycznia 2013 nr 233/2013 wraz z zarządzeniami zmieniającymi.

z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza

Tomasz Krupski

UMOWA UŻYCZENIA
zawarta w dniu r.

między:.....
 reprezentowanym przez
 zwanym dalej UŻYCZAJĄCYM lub STRONĄ
 a
reprezentowanym przez zwanym
 dalej BIORĄCYM o treści następującej:

§ 1. 1. UŻYCZAJĄCY oświadcza, iż posiada prawo zarządzania nieruchomością położoną w Grodzisku Mazowieckim przy ul.....

2. Na nieruchomości posadowiony jest/ budynek o powierzchni przeznaczony na cele oświatowe.

3. UŻYCZAJĄCY użycza, a BIORĄCY przyjmuje w użyczenie: o powierzchni

§ 2. 1. UŻYCZAJĄCY oddaje BIORĄCEMU do bezpłatnego używania opisany wyżej przedmiot użyczenia na okres, w godz.

2. W lokalu, BIORĄCY prowadzi/ będzie działalność

3. UŻYCZAJĄCY **nie wyraża** zgody na zawieranie przez BIORĄCEGO umów najmu lub użyczenia lokalu z osobami trzecimi, a także na komercyjne wykorzystanie przedmiotu użyczenia.

4. BIORĄCY ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i porządek osób trzecich przebywających w użyczonych pomieszczeniach w związku z działalnością prowadzoną przez BIORĄCEGO.

§ 3. 1. BIORĄCY zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki.

2. BIORĄCY zobowiązuje się do przestrzegania w działalności z wykorzystaniem lokalu wszystkich przepisów pożarowych, BHP i innych wymaganych ze względu na profil prowadzonej działalności.

3. BIORĄCY ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z używaniem lokalu, wynikłe zarówno z zawinionego działania i zaniechania własnego, jak i osób trzecich.

§ 4. 1. Niniejsza umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron w formie pisemnej, z zachowaniem 14 dniowego terminu wypowiedzenia.

2. W przypadku gdy BIORĄCY przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali znajdujących się w jego sąsiedztwie lub w przypadku notorycznego kończenia zajęć niezgodnie z zapisami § 2. 1. UŻYCZAJĄCY może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym.

3. UŻYCZAJĄCY może wypowiedzieć BIORĄCEMU umowę, bez zachowania terminów wypowiedzenia, również z przyczyn uniemożliwiających realizację umowy nie leżących po stronie UŻYCZAJĄCEGO lub ze względu na ważny interes szkoły.

4. W przypadku zmiany organizacji pracy szkoły UŻYCZAJĄCY zastrzega sobie prawo jednostronnej zmiany w harmonogramie określonym w § 2 ust. 1. Nie przyjęcie przez BIORĄCEGO propozycji nowego harmonogramu w formie aneksu do umowy skutkuje rozwiązaniem umowy ze skutkiem natychmiastowym, a BIORĄCEMU nie przysługuje żadne roszczenie wobec UŻYCZAJĄCEGO z tego tytułu.

5. UŻYCZAJĄCY ma prawo do odwołania zajęć prowadzonych przez BIORĄCEGO w dniach, w których planowane są inne wynikające z organizacji pracy szkoły statutowe przedsięwzięcia takie jak rady pedagogiczne, zebrania z rodzicami, uroczystości szkolne lub inne imprezy organizowane przez UŻYCZAJĄCEGO

§ 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności dotyczące umowy użyczenia.

§ 6. 1. BIORĄCY i osoby korzystające z użyczonych pomieszczeń mają prawo do korzystania z ogólnodostępnych sanitariatów znajdujących się na terenie obiektu, a w przypadku sali gimnastycznej z sanitariatów znajdujących się w szatni przy sali gimnastycznej.

4. BIORĄCY ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec odpowiednich organów administracji za skutki materialne i prawne naruszania w lokalu użytkowym obowiązujących przepisów ochrony: sanitarnych, porządkowych, przeciwpożarowych itp.

5. Za bezpieczeństwo uczestników zajęć w użyczanym obiekcie odpowiedzialność prawną ponosi wyłącznie BIORĄCY.

6. Obowiązkiem BIORĄCEGO jest każdorazowe sprawdzenie pod względem bezpieczeństwa użyczanego obiektu przed rozpoczęciem zajęć. Wszelkie uwagi powinny być natychmiast zgłoszone UŻYCZAJĄCEMU.

7. BIORĄCY ponosi pełną odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki zaistniałe w trakcie trwania umowy UŻYCZENIA.

8. Uczestnikom nie wolno korzystać z pomieszczeń lub obiektów sportowych nie wymienionych w umowie pod rygorem jej natychmiastowego rozwiązania.

9. BIORĄCY nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione, zagubione lub zniszczone rzeczy osobiste BIORĄCEGO lub uczestników zajęć prowadzonych przez BIORĄCEGO.

§ 7. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, a jej zmiany wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY

UMOWA NAJMU LOKALU

zawarta w dniu r. w Grodzisku Mazowieckim

pomiędzy
reprezentowanym przez: zwanym w treści umowy
„Wynajmującym” a
...reprezentowanym przez
zwanym w treści umowy „Najemcą”.

§ 1. 1. Wynajmujący jako zarządca, oddaje w najem Najemcy: o powierzchni

2. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu wyłącznie na

3. Najemca na podstawie niniejszej umowy ma prawo używania przedmiotu najmu zgodnie z poniższym harmonogramem: w godz.

§ 2. 1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz w wysokości brutto zł. za godzinę najmu, na podstawie faktury VAT, zgodnie z cennikiem stanowiącym załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 7/2013 Burmistrza Grodziska Mazowieckiego z dnia 13 stycznia 2023 r. Suma miesięcznego czynszu stanowi iloczyn godzin najmu w danym miesiącu kalendarzowym i godzinowej stawki najmu.

2. Czynsz najmu Najemca będzie wpłacał na rachunek Wynajmującemu do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

4. Za opóźnienie w płatności czynszu Najemca będzie płacił odsetki ustawowe.

§ 3. Najemca oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez swego podpisu. Dane Najemcy są następujące: Pełna nazwa i adres:

§ 4. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może lokalu w całości ani w części podnająć lub użyczyć osobie trzeciej. Zgody Wynajmującego wymagają wszelkie zmiany i ulepszenia przedmiotu najmu.

§ 5. 1. Lokal zostanie przekazany Wynajmującemu z wyposażeniem podstawowym określonym w załączniku do niniejszej umowy.

2. Naruszenie przez Najemcę postanowienia § 4 uzasadnia roszczenie Wynajmującego o przywrócenie stanu poprzedniego lub roszczenie odszkodowawcze.

3. Najemca i osoby korzystające z wynajętych pomieszczeń mają prawo do korzystania z ogólnodostępnych sanitariatów znajdujących się na terenie obiektu, a w przypadku sali gimnastycznej z sanitariatów znajdujących się w szatni przy sali gimnastycznej.

4. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec odpowiednich organów administracji za skutki materialne i prawne naruszenia w lokalu użytkowym obowiązujących przepisów ochrony: sanitarnych, porządkowych, przeciwpożarowych itp.

5. Za bezpieczeństwo uczestników zajęć w odpowiedzialność prawną ponosi wyłącznie Najemca.

6. Obowiązkiem Najemcy jest każdorazowe sprawdzenie pod względem bezpieczeństwa użyczanego obiektu przed rozpoczęciem zajęć. Wszelkie uwagi powinny być natychmiast zgłoszone Wynajmującemu lub osobie wskazanej przez Wynajmującego.

7. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki zaistniałe w trakcie trwania umowy najmu.

8. Uczestnikom nie wolno korzystać z pomieszczeń lub obiektów sportowych nie wymienionych w umowie pod rygorem jej natychmiastowego rozwiązania.

9. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione, zagubione lub zniszczone rzeczy osobiste Najemcy lub uczestników zajęć prowadzonych przez Najemcę.

§ 6. Najemca zobowiązany jest uzyskać wszelkie pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie działalności jaką ma prowadzić.

§ 7. Umowa zostaje zawarta na okres, z zastrzeżeniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 8. 1. W przypadku podjęcia przez Najemcę innej działalności niż wyszczególniona w § 1 pkt 2 lub zaległości z czynszem co najmniej 1 miesiąc bądź dopuszczania się dewastacji przedmiotu najmu, lub gdy Najemca przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali znajdujących się w jego sąsiedztwie lub w przypadku notorycznego kończenia zajęć niezgodnie z zapisami § 1. 3. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym.

2. Wynajmujący może wypowiedzieć Najemcy umowę, bez zachowania terminów wypowiedzenia, również z przyczyn uniemożliwiających realizację umowy nie leżących po stronie Wynajmującego lub ze względu na ważny interes szkoły.

4. W przypadku zmiany organizacji pracy szkoły Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnej zmiany w harmonogramie najmu określonym w § 1 ust. 3. Nie przyjęcie przez Najemcę propozycji nowego harmonogramu w formie aneksu do umowy skutkuje rozwiązaniem umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym, a Najemcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Wynajmującemu z tego tytułu.

5. Wynajmujący ma prawo do odwołania zajęć prowadzonych przez Najemcę w dniach, w których planowane są inne wynikające z organizacji pracy szkoły statutowe przedsięwzięcia takie jak rady pedagogiczne, zebrania z rodzicami, uroczystości szkolne lub inne imprezy organizowane przez Wynajmującego

3. Każda ze stron umowy może ją wypowiedzieć pisemnie z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 9. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 10. Po zakończeniu okresu umowy najmu Najemca opuści lokal oraz opróżni go na swój koszt z własnych rzeczy tam wniesionych. Zwróci Wynajmującemu lokal w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem dokonanych adaptacji i normatywnego zużycia przedmiotu najmu wynikającego z prawidłowej eksploatacji.

§ 11. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności Tytułu XVII „Najem i Dzierżawa”.

§ 12. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd.

§ 13. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący Najemca

Cennik najmu pomieszczeń dydaktycznych, sal gimnastycznych, sal rekreacyjnych i boisk sportowych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Grodzisk Mazowiecki

Przedmiot najmu	Cena brutto za godzinę obowiązująca kluby sportowe mające siedzibę na terenie Gminy Grodzisk Mazowiecki		Cena brutto za godzinę obowiązująca inne podmioty	
	od poniedziałku do piątku	soboty, niedziele, święta	od poniedziałku do piątku	soboty, niedziele, święta
Pomieszczenie dydaktyczne o powierzchni do 30 m ²	15 zł	21 zł	30 zł	42 zł
Pomieszczenie dydaktyczne o powierzchni od 30 m ² do 50 m ²	18 zł	25 zł	35 zł	50 zł
Pomieszczenia dydaktyczne o powierzchni powyżej 50 m ²	20 zł	28 zł	40 zł	56 zł
Sala gimnastyczna o powierzchni do 200 m ²	25 zł	35 zł	50 zł	70 zł
Sala gimnastyczna/sektor sali gimnastycznej o powierzchni powyżej 200 m ² do 400 m ²	50 zł	70 zł	100 zł	140 zł
Sala gimnastyczna o powierzchni powyżej 400 m ²	60 zł	84 zł	120 zł	168 zł
Sala rekreacyjna/sala o podwyższonym standardzie o powierzchni do 100 m ²	25 zł	35 zł	50 zł	70 zł
Sala rekreacyjna/sala o podwyższonym standardzie o powierzchni powyżej 100 m ²	40 zł	56 zł	80 zł	112 zł
Boisko sportowe o powierzchni do 800 m ²	20 zł	28 zł	40 zł	56 zł
Boisko sportowe o powierzchni powyżej 800 m ²	25 zł	35 zł	50 zł	70 zł